

विकास योजना-पिंपरी-चिंचवड नवनगर
विकास प्राधिकरण.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये फेरबदल प्रस्ताव
मंजूर करणेबाबत स.नं.४/१७ मी.शेरगांव या
जागेमधील क्षेत्र शैक्षणिक प्रयोजनार्थ आरक्षित
ठेवणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१८०४/१८४६/नवि-१३

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:-२१ फेब्रुवारी, २००५

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(वि. रा. कारळकर)
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, निगडी.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती हया विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, निगडी, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी-(नवि-३) त्यांना विनंती की त्यांनी उक्त अधिसूचना वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:-२९ फेब्रुवारी, २००५

-- अधिसूचना --

क्रमांक:-टिपीएस-१८०४/१८४६/नवि-१३.

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

ज्याअर्थी पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९३/१४१२/नवि-१३, दि.२८.११.१९९५ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५.१.१९९६ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली);

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत मौजे थेरगांव येथील स.नं.४/१७ मधील ०.४० हे क्षेत्राची जागा प्राथमिक शाळेकरिता आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त आरक्षणासह लगतची ४ एकर क्षेत्राची जागा शैक्षणिक कारणाकरिता आरक्षित करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेला) चे कलम-३७(१) अन्वयेचा प्रस्ताव सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाने शासनाच्या मान्यतेसाठी दि.१७.९.२००४ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेला);

आणि ज्याअर्थी शासनाने संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर तसेच आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, जनहिताच्या दृष्टीने उक्त फेरबदल अटीसापेक्ष मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७(२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारास अनुसरून शासन उक्त फेरबदल अटीसापेक्ष मंजूर करीत आहे व त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या उपरोक्त अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

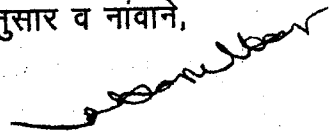
-- नोंद --

पैठ क्र.३६ येथील मौ.थेरगांव, स.नं.४/१७ मधील प्राथमिक शाळेचे आरक्षणा लगतचे अतिरिक्त ४ एकर क्षेत्र शैक्षणिक वापराकरिता खालील अटीसापेक्ष आरक्षित करण्यात येत आहे.

अट:- मंजूर फेरबदलास अनुसरून पैठ क्र.३६ चे रेखांकन पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाने सुधारित करणे आवश्यक राहिल.

- टिप:- १) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.वियो/पिंचिननविप्रा/सनं.४/१७/थेरगांव/टिपीव्ही-१/२००५ आम जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण,निगडी यांचे कार्यालयात १ महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.
- २) उक्त फेरबदल शासनाची वेबसाईट www.urban.maharashtra.gov.in वर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(वि. रा. कारुळकर)

अवर सचिव

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated the 21st February 2005.

NOTIFICATION

No. TPS 1804/1846/UD-13 :

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.

Whereas the Development Plan of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide notification No.TPS 1893/1412/UD-13, dated 28.11.1995 to come into force with effect from 15.1.1996 :

And whereas, in the said Development Plan, land admeasuring about one acre and bearing S.No. 4/17 of Village Thergaon is reserved for Primary School.

And whereas, in pursuance of the provisions of sub-section (1) of section 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, '1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') the Pimpri Chinchwad-New Town Development Authority after following all the legal procedure has submitted a proposal of modification to Government vide letter dated 17.9.2004 so as to reserve the surrounding 4 acres of land for Educational purpose (hereinafter referred to as "the said modification"):

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries Government is satisfied that the said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned with condition ;

Now therefore in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification with condition and for that purpose amends the notification sanctioning the said Development Plan as follows :

In the schedule of modification appended to the aforesaid notification sanctioning the said Development Plan after the last entry following new entry shall be inserted viz :-

ENTRY

The land admeasuring 4 acres adjacent to the site reserved for Primary School in S.No. 4/17 of Thergaon in Sector No. 36 is reserved for Educational purpose subject to following condition :-

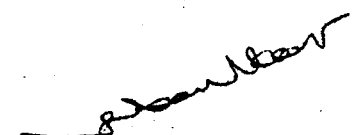
Condition :-

The Pimpri Chinchwad New Town Development Authority shall revise the sanctioned layout of Sector No. 36 in accordance with the above sanctioned modification.

NOTE:- 1) A plan bearing No.D.P. PCNTDA/S.No.4/17/Thergaon/TPV-1/2005. showing the aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection by the general public in the working hours on all working days at the office of the Chief Executive Officer, Pimpri Chinchwad New Town Development Authority, Nigadi, Pune for the period of one month.

2) This Notification has been published on Government Website www.Urban.Maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.



(V. R. Karulkar)

Under Secretary to Government.